

不動産購入ガイド

不動産を購入するためにはまず何から始めるのか、一生に何度もない買い物です。安心して任せることのできる会社かまずはお話を聞いてみてください。ERA いわさき不動産は、お客様の声を聞くことから始めます。

購入のご相談

不動産の購入をするためには、何が必要か？お客様の立場にたち、ご提案させていただきます。弊社では、ライフスタイルのシュミレーションから始めます。

資金計画

毎月いくらの返済でどのくらい借り入れが可能か？購入の諸費用はどのくらいか？無理のない資金計画をアドバイスいたします。

物件選び

ご希望と資金計画に沿った物件を地域密着32年のERAいわさき不動産が地域不動産情報からご紹介いたします。

物件見学

物件のメリット、デメリット、物件の周りの生活情報、地域情報を正確にお伝えし、判断材料を提示いたします。

不動産購入のお申込

これはっ！！いいという物件とご縁があり購入しようときめられたら、不動産購入お申込書に条件等を記入します。

重要事項の説明

売主様と条件を確認調整できましたら、契約の前に不動産取引の専門的な知識を有する宅地建物取引主任者が物件に対する重要な事項を書面でご説明いたします。

売買契約の締結

重要事項の説明を受け、よくご理解された後、売買契約の締結をします。売買契約成立時には、売主様に手付金を支払います。

ローンのお申込

住宅ローンの必要書類やお申込方法などについて、ご説明し、ローン手続きをお手伝いいたします。

物件の引渡し前の最終確認

不動産が引渡し可能な状態であるかを最終確認します。売主様、買主様、弊社スタッフの三者立会いの下で行います。